



Kisbéri Városigazgatóság
Kisbér, Perczel Mór utca 40.

KISBÉRI VÁROSIGAZGATÓSÁG

2023. ÉVI BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE



KÉSZÍTETTE: CSEJTEI JOHANNA

KERTÉSZETI CSOPORTVEZETŐ

TIHANYI MELINDA

IRODAI ADMINISZTRÁTOR ÉS ÜGYINTÉZŐ

2024. JANUÁR 26.

KISBÉRI VÁROSIGAZGATÓSÁG

2023. ÉVI BESZÁMOLÓ

A Kisbéri Városigazgatóság fő tevékenységi területe a város területén keletkező közterületi munkák elvégzése, az önkormányzat fenntartása alá tartozó intézményekben a szükséges karbantartási, felújítási feladatok ellátása, szervezése, valamint a közfoglalkoztatott dolgozók foglalkoztatásának lebonyolítása, koordinálása, továbbá Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott feladatok végrehajtása, közreműködés az előterjesztések előkészítésében.



További fontos feladatot jelent a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött a *Kisbér Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről* szóló megállapodás IV. bekezdés 7. pontja értelmében, hogy az önkormányzat vállalta az átadásra kerülő intézményekben (Petőfi Sándor Általános Iskola, Tácsics Mihály Gimnázium, Komárom-Esztergom Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kisbéri Tagintézménye) az ingó és ingatlan vagyonelemeket érintő karbantartási feladatok saját apparátussal (Kisbéri Városigazgatóság) történő ellátását.

Az intézmény adatai

Megnevezése: Kisbéri Városigazgatóság (továbbiakban: VIG)

Székhelye: 2870 Kisbér, Perczel Mór u. 40.

Alaptevékenység: Kormányzati és önkormányzati intézményeket ellátó, kiegészítő szolgálatai

Alapítója: Kisbér Város Önkormányzata

Az alapítás éve: 2016

Alapító okirat száma: 3/MO/2016

Fenntartója: Kisbér Város Önkormányzata

Működési területe: Kisbér Város közigazgatási területe

Felügyeleti szerve: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az intézmény jogállása

Az intézmény önálló jogi személy.

Vezetője az igazgató, akit az alapító önkormányzat képviselő-testülete nevez ki.

Gazdálkodási formája:

Önálló működő költségvetési szerv. Az intézmény gazdálkodását a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája látja el.

Tevékenységét a vonatkozó jogszabályokban, az alapító okiratban, valamint a belső szabályzatokban foglaltak alapján végzi.

A munkaügyi feladatokat szintén a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Kisbéri Városigazgatóság alaptevékenységei



Zöldterület kezelés: fűnyírás, gallyazás, parkgondozás, levelek gallyak begyűjtése és elszállítása

Köztemető fenntartás és működtetés: zöldterület karbantartás, sírhelyek kijelölése és kiadása, számlázás, díjak beszedése, ravatalozó épületek karbantartása, tisztántartás, hulladék elszállítása

Köztisztasági feladatok elvégzése: heti 3 alkalommal a kihelyezett szemetekesek ürítése, a város közterületein a szemét gyűjtése

Külső szemétszállítást végző vállalkozó szállításainak ütemezése, rendelés leadása

Közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózása Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2012. (IV.10.) önkormányzati rendeletében elrendeltek alapján.

Középületek kezelése, karbantartása, külső vállalkozókkal kapcsolattartás

Közfoglalkoztatási program szervezése, pályázat írása, lebonyolítása, pénzügyi elszámolás

KEM Kormányhivatal Kisbéri Járási Hivatalával való kapcsolattartás

A városban folyó beruházások segítése: kiegészítő szakipari munkák elvégzése



2

Városi rendezvényeken koordinációs és kivitelezői tevékenység végzése, azok feltételeinek biztosítása

VIG kezelésében lévő önkormányzati konyha működtetése

Mini-Magyarország Makettpark technikai működtetése

Téli üzemeltetési feladatok: **Téli üzemeltetési utasítás** szerint a közterületek, önkormányzati utak, kerékpárút és járdák csúszásmentesítése, hó eltakarítás, a részt vevők munkájának koordinálása, szükséges csúszásmentesítő anyagok beszerzése, kiosztása

Kézbesítői feladatok ellátása: adóügyi határozatok, tértvényes küldemények, hivatali levelek, **VIG** és Polgármesteri Hivatal hivatalos levelek, értesítések, **WAMK** szórólapok kézbesítése, Kisbéri Újság terítése

Napi szállítási feladatok ellátása: ételszállítás (Óvoda, Bölcsőde, szociális étkezők, diétás étkezők), Öregek Napközi Otthona, személy szállítás.

Eseti szállítási feladatok ellátása: önkormányzati, hivatali, intézményi, nemzetiségi önkormányzati, Öregek Napközi Otthona

Óvodai, iskolai (általános iskolai, gimnáziumi, szakképző iskolai) *étkezési térítési díjak* számlázása, beszedése, elszámolása

Önkormányzati bérlakások karbantartása munkalapok alapján, mérőórák leolvasása, Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kiutalt lakások bérlőknek történő átadása és átvétele, jegyzőkönyvek készítése, közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, ügyintézés

Gépjárművek üzemeltetése:

- gépjármű műszaki állapotának folyamatos figyelemmel kísérése
- gépjármű garanciális és rendszeres műszaki felülvizsgálatának elvégzése
- műszaki vizsgáztatás
- gépjármű lemosása, tisztán tartása
- gépjármű téli üzemelésre való felkészítése
- menetlevél vezetése
- elszámolás elvégzése
- minden egyéb feladat a biztonságos közlekedéshez

Az üzemeltetési feladatok ellátására 2023. évben az alábbi önkormányzati tulajdonú és a **VIG** kezelésében lévő gépjárművek álltak rendelkezésre:

Gépjármű típusa	Rendszáma	Gyártási év	Tulajdonos neve	Költségviselő neve
Opel Vivaro	SLY-183	2020	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Dacia Dokker	PHD-090	2017	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Opel Vivaro	ISV-266	2003	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Renault Trafic	IAU-084	2002	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság

Toyota Hiace	EHM-185	1994	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
OPEL Combo-D-Van	NPX-496	2016	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Zoomlion RK40-A traktor	YMT-527	2018	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Vlagyimirec T 25 traktor	YDV-303	1994	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Mitsubishi kistraktor	YKX-920	1988	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság

**Az intézményekben 2023. évben munkalapok alapján
elkészült, elvégzett munkák címszavakban:**

Kisbér Város Közös Önkormányzati Hivatal

- Személyi titkár asztalának megemelése
- Pénzügyi irodában villogó neon cseréje
- Aljegyző irodájában villogó neon és asztal javítása, élfóliázás
- Szociális és lakástügyi intéző irodájában neon csere
- Adóügyi ügyintéző irodájában neon csere
- zár beszerelés közterületfelügyelőknek
- Emeleti női WC tartályának javítása, emeleti konyha csap szűrőcsere, forgószék elszállítás
- Pénzügyi ügyintéző (Bana Jánosné) irodájában lámpabúra javítása, polcos szekrény javítása, forgószék javítás
- Pénzügyi ügyintéző (Vattainé Orsolya) irodájában lámpa javítás, ablak javítás, női WC javítások, adósoknál lámpa javítások, pénztárban ajtó javítás
- Ügyfeles WC-ben csöpögő tartály javítás
- polctartó pótlás, kilincsek javítása
- Pénzügyi ügyintéző (Peresztegi-Herman Erika) irodájában neon csereföldszinti kiskonyhában a mosogató csaptelep szerelése
- Polcjavítás
- neoncserék az épületben

Önkormányzati

- Lovarda helyszíni bejárás

- Batthyány-kastély melletti, a védőnői szolgálathoz és orvosi rendelőhöz tartozó út kátyúzása, murvával leszórása
- 1 db zsákutca tábla, 2 db. parkoló tábla, 2 db kiegészítő tábla(Óvoda részére fenntartott parkoló), 2 db kiegészítő tábla(nyíl) kirakása 305/2022 Képviselő-testületi határozat alapján.
- 2 db 'Mindkét irányból behajtani tilos' tábla kihelyezése, 2 db kiegészítő tábla(10 m) kirakása a 342/2022 K.-T-i határozat alapján
- Makett parknál lévő Sacravelos padok és Kombi projektes korlát helyreállítása
- Köztársaság u.-i szakasz murvázása
- Szeptember 20-23.-a között vendég atyák fogadására, Szent Pió atya ünnepére Templom és környéke rendbetétele
- Makett park kapu szerelése
- Sörkert lezárása közterület felügyelet jelzése szerint

Petőfi Sándor Általános Iskola

- 31. terem táblavilágítás javítása
- 51, 53 terem táblavilágítás kapcsoló javítás
- 52. terem táblavilágítás javítása
- Udvari padok léceinek csiszolása, festése, cseréje
- Fekete-víz pusztára rendezvényre sörpad, asztal szállítása
- nyári munkák: 2, 23, 24, 27, 28. termekben, illetve pincékben fénycsőtest cseréje, 31, 44, 8, 51, 53, 54. termekben ajtólap javítás, festés, táblák festése..
- Etei iskola nyári karbantartása
- Etei telephelyen világítás javítás, neon csere

Gimnázium

- piszuár öblítő javítása
- WC-kben a vízöblítő tartályok vízkötelenítése
- kültéri pálya kerítésénél ajtózsánér javítása, cseréje
- tornapad lábának javítása
- iskola homlokzatáról régi internetes-telefonos kábel levágása
- falikép felfúrása, csavarozása
- tornaszobában a bordásfal meglazult elemének megerősítése
- 39-es teremnél az áramforrások ellenőrzése
- tónál a stég deszkáinak cseréje
- vöröskereszt és gimnázium épülete közötti kapu lezárása
- padlás letakarítása, szemét lehordása, leszakadt rész javítás,
- tanári konyhában lévő kisbojler vízkötelenítése, 2 db tornapad csiszolása és lakkozása
- sportöltözők mellékhelyiségeiben 1-1 b WC papírtartó felfúrása
- fűnyírás az épület mögötti területen
- öltöző zár javítása
- fenyőfa szállítás
- konnektor javítás
-

Zsivótzky Gyula Sportcsarnok

- aula férfi és női WC javítása
- 5. öltöző WC szelep javítása
- öltözőkben zuhanyfej tartó pótlás
- 2. öltöző ajtó javítás
- 5. öltöző elektromos szerelvényinek javítása
- 6. öltöző csempézés
- büfében a megszakító leolvad, ennek kivizsgálása, javítása
- 2 db. tornapad javítása
- 5. öltözőben csempe, kapcsolók cseréje, javítása
-

Kisbéri Gyöngyszem Óvoda

- Óvoda udvaráról és az épület elől a falevelek, ágak, gallyak elszállítása
- pillangócsoport mosdójában gyermek WC javítása
- udvari játékok javítása
- Mókus csoport mosdójában gyermek WC dugulás elhárítás
- Méhecske csoport ablakok javítása
- 3. épületben (mozgáskorlátozott WC) dugulás elhárítás
- Katica csoportban szekrényre zár szerelés.
- Aranyhal csoport bejárati ajtó szerelés
- Méhecske csoport WC javítás
- tálaló konyha neon csere
- szekrények elvitele Hántai Óvodába
- hátsó udvaron fenyő kivágása
- Mókus csoport ablakpárkány szerelés
- Katica csoport gyermek mosdó WC ülőke csere
- duguláselhárítás a mozgáskorlátozott WC-ben
- mókus csoport mosdójában WC ülőke csere, WC javítás
- izzócsere a logopédiai szobában, érintkezési probléma megoldása a tálalókonyhában a lámpatestnél, duguláselhárítás.
- udvari ivókút összeszerelése
- nyári karbantartás: Katica csoportban, Méhecske csoportban WC-ben csoportszobában meszelés
- udvaron elszáradt fa kivágása, óvoda előtti fák gallyazása, ágak elvitele, elszáradt fák kivágása, gallyazás, ágak elhordása, fűnyírás
- 2 db. vízmérő pálca készítése
- 1 db. 110×50-es farács készítése Hántára a badellák alá
- óvoda előtti zebra újra festése
- tálalókonyhába farács készítése
- WC javítása az Aranyhal és a Mókus csoportban
- mozgáskorlátozott WC javítása
- Pillangó csoport mosdójában WC javítás

- mozgáskorlátozott mosdóban WC javítás
 - radiátorok javítása a Mackó és a Méhecske csoportban

Bölcsőde

- gyermekmosdóban a lefolyó javítása
- fűnyírás
- nyári karbantartás: nincs
- szellőzők visszarakasztása
- gyermekmosdóban kilincs javítás
- polc és dekor háló felfűrése a Micimackó csoportban
 - tálaló konyha kézi mosdó csap szerelése
 - mosógép szerelés
 - járóka rögzítése a Mókus csoportban
 - útszóró granulátum szállítása az óvodából

Hánta Óvoda

- csoportszobában karnis felszerelése
- udvari folyosón a pince szellőzőrács beszakadt, annak javítása, cseréje
- gyermekmosdóban csaptelep tisztítása, cseréje
- izzócsere a folyosón
- bejárati ajtó cseréje
- Kisberről hozott szekrények felszerelése a csoportszobában
- / db gumitégla elhozása a kisbéri Óvodából
- Gyermek mosdó melegvíz megoldása
- mókuskerék fogantyújának javítása
- ereszcatorna javítása
- izzó csere a raktárban, hinta vázának megerősítése,
- nyári karbantartás: tálalókonyha és gyermek öltöző meszelés
- megrongálódott drótkerítés javítása

WAMK

- protestáns körbe nagyméretű szőnyeg szállítása
- kiskastélyba Békási Imre által felajánlott tárgyak szállítása
- kiskastélyban női vendégmosdó WC öblítő javítása
- Makett park épület hátsó ajtó javítás
- makettek tábláinak javítása
- színházterem ajtó javítás
- képek felrakása a falra
- gyomírtózás főbejáratnál, belső udvarban
- leanderek pakolása
- kamaraterem ajtó szerelés, Rossmann felőli bejárati ajtó szerelés
- fűnyírás a Kiskastélyban

- Kiskastélyban rendezendő filmvetítésre pakolás
- Hántai falunapra pakolás, terület rendezés
- augusztus 20.-a lebonyolítása(pakolás, intézkedések) Kiskastélyban
- ajtózár javítása Kiskastélyból asztalok, dobozok behozatala Kiskastély kisajtó szerelése, WAMK belső udvar gyomirtószása
- Emeleti személyzeti mosdóban, emeleti férfi mosdóban WC javítás

CSSK

- égők, neonok cseréje
- csatorna tisztítás
- konnektor szerelés
- főbejárat lépcsőjének javítása
- Vöröskereszt felőli oldalon lévő fák okozta problémák elhárítása
- INE előtti terület rendbetétele
- Főbejárat lépcsőjén térkő elem csere, javítás
- falnál kidőlt fa kivágása
- INE főbejárat ajtajának javítása betörés után
- INE konyhába mosogató dugulás elhárítás, öblítő tartály javítás
- elveszett kulcsú szekrény kinyitása, záruk cseréje
- INE konyhában polc, faliszekrény felszerelése,
- INE négyrészes szekrény sorának emeleti raktárba felvitele
- INE raktárban falra fa lambéria felszerelése
- INE teraszán lévő asztalok rögzítése, 3 szekrény zárhatóvá tétele

Dr. Csont Anna rendelője

- Külső világítás csere
- gyermek WC javítása

- **Védőnői Szolgálat**
- neon csere
- WC tartály csere
- folyó csap javítása, konyhai égő cseréje

Önkormányzati bérlakások

Angolkert 5/B

- 3.as munkalap
- emeleti lépcsőház ablakának javítása
- B/6 lakás konnektorának javítása
- B lépcsőház pincéjében áll a víz
- B/2 lakás erkély terasz ajtó üvegezés

Perczel Mór u. 36/1

- közös közlekedő teraszon világítás javítása

Perczel Mór u. 88/A

- nehezen nyitható ablakok javítása, bejárati ajtó feletti fix ablak javítása

Köztársaság u. 31/A.

- bojler szerelés

Köztársaság u 31/B

- mosógép bekötésének biztosítása, bejárati lépcsőhöz korlát felszerelése

Vásártér 10/A

- bérlő visszaadása utáni feladatok: ablakok, bejárati ajtó, szobai radiátor rögzítése, vízóra akna rendezése

Batthyány tér 4/F

- Kád helyre állítási munkálatok, csempézés

Vásártér u. 10/D

- kerítés javítás

Deák F. u. 71.

- Bojler felszerelése

Hánta település:

- buszmegállóban szegélykő helyreállítása
- Ravatalozó tetőszerkezetének javítása, festése
- tűzoltószertár állagának vizsgálata, és állagjavítási munkák elvégzése
- tavaszi időszakban virágosítás
- Művelődési ház oldalában bádogg javítása, kémény, lefolyócső ellenőrzése, javítása

Az elvégzett munkák a munkalapokon szereplő anyaggal összevetett elszámolása belső elszámolással történik, melyet a pénzügyi iroda végez el.

A karbantartó személyzet - a fentiekben felsorolt munkákat is tekintve - olyan magasabb színvonalú, szakértelmet igénylő feladatokat végez, szakipari munkákat lát el, mellyel komoly értéket teremt, és ez jelentős forrás megtakarítást eredményez önkormányzatunknak, melyet a belső ellenőrzési jelentés is alátámaszt. A szolgáltató tevékenységet folytató vállalkozók rezsi óradíja lényegesen magasabb összegű kifizetést eredményezett volna, hozzáátéve, hogy a vállalkozással végzett tevékenységet 27% ÁFA is terhel, melyet az önkormányzat visszaigényelni nem tud.

VIG Humánpolitika

A létszámok jelenlegi alakulása a következő:

VIG állományába tartozó a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mtv.) szerint foglalkoztatott munkavállalók

3 fő zöldterület-kezelő
1 fő traktor kezelő
1 fő kertészeti csoportvezető
1 fő kertészeti feladatszervező
8 fő karbantartó (épületburkoló, asztalos, villanszerelő, ács, vízvezeték szerelő, festő)
1 fő gépjárművezető
1 fő általános irodai adminisztrátor
1 fő: műszaki vezető
1 fő: igazgató
Összesen: 18 fő

VIG állományába tartozó konyha létszáma: Kjt. szerinti foglalkoztatás

1 fő élelmezésvezető
1 fő szakács
1 fő konyhai dolgozó (cukrász)
4 fő konyhai kisegítő
Összesen: 7 fő

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó Kjt. szerinti foglalkoztatott munkavállalók

1 fő gépjárművezető
Összesen: 1 fő

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó Mtv. szerint foglalkoztatott munkavállalók

6 fő zöldterület-kezelő
Összesen: 6 fő

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó közfoglalkoztatott munkavállalók

Összesen: 9 fő

Jelenleg a közfoglalkoztatásban 7 fő dolgozik. A VIG állományába 3-4 főt szeretnénk alkalmazni minimálbéren a *megnövekedett zöldterület gondozás*, továbbá a kézbesítési feladatok (adóügyi határozatok, tértivevényes küldemények, hivatali levelek, VIG és Polgármesteri Hivatal hivatalos levelek, értesítések, WAMK szórólapok kézbesítése, Kisbéri Újság terítése) biztonságos ellátása miatt. A postai szolgáltatás díjainak jelentős megemelkedésével csökkent a hivatal postai feladása – a takarékoság miatt –, és ezzel egyidejűleg a helyi tértivevényes és egyéb kézbesítési feladatok is megnövekedtek. A közfoglalkoztatási program fő célja, hogy visszavezesse a dolgozókat a munka világába. A 3-4 fő az eddigi munkája alapján alkalmassá vált arra, hogy főállású dolgozóvá váljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület pozitív elbírálását a fenti javaslattal kapcsolatosan!

2023. évben a VIG állományi létszámából 1 fő vonult nyugdíjba.
Munkavégzés tekintetében 1 fő műszaki vezető,

A műszaki vezető dolgozónk nyugdíjba vonulása után, továbbra is ellátta feladatait.. ugyan ezen a munkakörön.

1 fő elhunyt

A meglévő állományi létszámából (főállás és közfoglalkoztatott) kialakítottuk a *kertészeti csoportot*, irányítási feladatokkal a kertészeti csoportvezető kolléga lett megbízva.

A konyha létszáma 1 fővel gazdagodott: konyhai kisegítő munkakörben

Közfoglalkoztatás

A VIG feladata a **közfoglalkoztatott dolgozók** foglalkoztatásának lebonyolítása, koordinálása:

- jelenléti ív vezetése
- szabadságok kiadása
- feladattal történő ellátása és a tevékenységek igazolása
- eszközök beszerzése
- eszközök nyilvántartás vezetése
- munkanapló vezetése
- pályázati elszámolás

Köztisztasági feladatok

Az év minden szakaszában heti két alkalommal ürítjük az utcai szemeteseket és végezzük a város közterületein a szemet gyűjtését.

A keletkezett városi hulladék, illetve a temetői hulladék, koszorúk elszállítására az önkormányzatnak vállalkozóval van szerződése a konténerek telítettségének figyelése, azok kiürítettése, csere konténerek biztosítása a VIG feladata.

Az év során a leromlott állapotú edényzetek karbantartását folyamatosan elvégeztük.

Gépjárművek, gépek karbantartása

Műszaki vizsgáztatás 2023 évben:

- ❖ Opel Vivaro ISV-266)
- ❖ Toyota Hiace
- ❖ Dacia Dokker)

A VIG kezelésében lévő gépek javítását, karbantartását folyamatosan végezzük:

- ❖ Gianni Ferrari M-330 rakodógép karbantartása
- ❖ TORRO Z-7000 fűnyírógéphez alkatrész beszerzése

- ❖ Zoomlion traktor javítása
- ❖ Zöldterület karbantartásához szükséges gépek, eszközök karbantartása

A gépjárműpark előregedett - kivéve a DACIA Dokker (2017) és az új OPEL Vivaro (2020) -, javításuk, fenntartásuk jelentős költséggel jár. Számolnunk kell a rendszeres karbantartások számának növekedésével. A váratlan meghibásodások tovább módosíthatják a tervezett kiadások összegét.

Szükségessé válik megfontolni haszongépjárművek beszerzésének előkészítését.

Stratégiai tervezést tekintve javaslom az alábbi gépjárművek beszerzését:

- ❖ 1 db 5 személyes, *platós tehergépjármű*
- ❖ 1 db *hulladékfelszedő gép GLUTTON* (pályázat függvényében)
- ❖ 1 db *úttisztító gép RAVO* (pályázat függvényében)

Zöldterület kezelés

A VIG kezelésében lévő kb. 27 hektár zöldterület (kisbéri és hántai) karbantartását 1 fő nagy gép kezelő és a zöldterület gondozására foglalkoztatott kollégák végzik. A városban jelentkező összes fa kivágási, nyesési, gallyazási, levélgyűjtési szállítási feladatokat az őszi, téli időszakban ők végezték, illetve jelenleg is végzik. A járdák, utak, kerékpárút hóeltolása, síkosságmentesítése szintén az ő feladatuk.

Az egész város területén jelentkező virágültetési, kapálási, gyomlálási, vegyszerezési, öntözési feladatokra 2023. évben 3 fő női főállású és 5 fő közfoglalkoztatott női dolgozót tudunk alkalmazni, mely közfoglalkoztatotti létszám az év során folyamatosan változott.

Az utcák, parkok fáit folyamatosan karbantartottuk, metszettük. A parlagfű irtási kötelezettségeknek eleget tettünk. A szükséges növényvédelmi, valamint allergiát okozó növények irtási munkálatai ütemezés szerint elvégzésre kerültek.



Az idei évben a sok esőzés miatt nagyon megnövekedett kollégáink feladata. akár a fűnyírás, akár a gyomlálás tekintetében. májusban felvett kertészeti szakember irányításával már szervezettebben tudott haladni a munka. Ültetést, gyomlálást, öntözést igénylő területeink a következők:

- Széchenyi u. hosszú ágyás
- Széchenyi u. ládák
- WAMK sziklakert
- WAMK tetőterasz
- Kossuth u. (kínai oldala) 3 db ágyás
- Katolikus templom-Spar között 2 ágyás
- Rendőrség előtti cserjés
- Körforgalom
- Főtér ágyásai
- Kiskastély park
- Kossuth szobor környéke
- Járási hivatal előtti nagy park
- Lovarda melletti hosszú ágyás
- nagy parkoló melletti hosszú ágyás
- Távolági buszmegálló kis parkja
- Makett park ágyásai

- Sissy sziget ágyásai
- rendőrség alatt, kerékpárút melletti kis cserjesor
- 56-os emlékmű
- Hánta központ, emlékmű
- játszótér1
- játszótér2

, A kertészeti csoport fennmaradó idejét a város egész területének kézi zsákos szemétyűjtése teszi ki.

Sajnálatos, de még mindig vannak, akik nem értékelik igazán a környezet szépítésébe befektetett pénzt és energiát, a frissen telepített virágokat, örökzöldeket kihúzzogatják, eltulajdonítják, vagy csak egyszerűen az ágyásokat szórakozásból, vandál módon tönkre teszik.



A fentiekben felsorolt munkákban részt vevő dolgozók segítették a tiszta, rendezett, lehetőség szerint egyre virágosabb lakókörnyezet kialakítását és megőrzését, hozzájárultak a városlakók közérzetének javulásához. Az igényesen kialakított zöldfelületek, parkok, virágágyások területének gondozása egyre növekvő többletfeladatokat és minőségi munkavégzést követel meg munkatársainktól.

Mini – Magyarország

Az itt jelentkező feladatokat a mi állandó csapatunkkal tudtuk megoldani. Ez elsősorban fűnyírás, sövény metszési, virágültetési, gondozási, locsolási, gallyazási, gyomtalanítási, levélgyűjtési feladatokat jelentett.

Munkatársaink minden évben ősszel, a Makettpark bezárása után a régi kórház épületéből elszállítják a polikarbonát burkolatokat és ráhelyezik a makettekre. Tavasszal pedig visszaszállítják azokat.

Ez a munka jó szervezettséget és finomhangolást igényel, mert a burkolatokkal óvatosan kell bánni sérülékenységük miatt. A feladatot 7 fő dolgozó végzi a Makettparkban és a volt kórház épületében. A szállítást traktorral szoktuk lebonyolítani, hogy mielőbb helyükre kerüljenek a burkolatok. Így, ha az időjárás optimális, akkor 1 munkanap alatt elvégezzük a feladatot.

A megrongált vagy eltulajdonított útjelző táblákat folyamatosan pótoltuk, továbbá a Képviselő-testület döntései alapján az új táblák kihelyezését elvégeztük.

VIG feladatai

Kisbér

Karácsony:

Az új Fő téren a **karácsonyi díszkivilágítás** kiépítése és az adventi díszek, építmények kihelyezése, üzembehelyezése, karbantartása az idei évben is fontos és jelentős feladata volt Városigazgatóságunknak.

Készítettünk egy új házikót a WAMK-os kollégák számára, hogy kultúrált körülmények között tudják kínálni a forró teát, forralt bort.

Illetve a városigazgatóság nevében is kiállítottunk egy fotósarkot, aminek oldalát kollégánk, Csejtei Johanna festette, de benne volt sokunk munkája. Vissza jelzések alapján mondhatjuk, kedvence lett a gyerekeknek ez a kis hintalovas, karácsonyfás kuckó. Ez az alkotás szépen összehozta a csapatot, megalapozva az ünnepi hangulatot, ami végül karácsony előtt a közös ebéden igazi ünneppé alakult.



Az adventi alkalmak idén sok feladatot róttak ránk, az időjárás nem volt túl kegyes, hó eltakarításokkal, jégmentesítéssel zajlottak ezek az alkalmak, kollégáink így is helytálltak, igyekeztünk mindent megtenni, hogy Kisbér lakossága minél szebb, ünnepibb környezetben tölthesse a várakozás időszakát.

Köztéri padok kihelyezése, felújítása

- Makett park
- Angol Park
- 56-os emlékmű
- lovarda környéke
-

Köztársaság utca kátyúzása:



Kidőlt fa okozott épületkár helyreállításáról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselőtestülete:120/2023(IV.13.)KVÖKt. határozata alapján az épület helyrehozása.

Kisbér útjavításról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselőtestülete:124/2023(IV.13) KVÖKt. határozata alapján

Közlekedési táblák felülvizsgálatáról szóló 152/2023(V.11.) KVÖKt. határozata alapján, ellenőrzés.

Kisbéri napokról szóló203/2023(VII.06.) KVÖKt. határozata alapján megállni tilos táblák elhelyezése a Desseő Gyula utcában.

Konténerek elhelyezéséről szóló295/2023(XI.09.)KVÖKt. határozata alapján konténerek helyének kialakítása.

Karácsonyi díszkivilágításról szóló 297/2023(XI.09) KVÖK. határozata alapján munka megszervezése

További elvégzett munkák:

- Nyári vihartól kidőlt fa megrongálta a Sissy sziget épületét, ennek helyre állítása, fa összevágása, elszállítása
- Angolpark bejárata a Kiskastély felől, oszlopok kihelyezése, rendszeres javítása.
- Intézményekben gyors, nem munkalapos javítások, szállítások, nehéz bútorok stb. hordása.
- Lakossági kérésre a Protestáns kör által karbantartott rózsakert rotációs kapával művelése.
- Felső temető kerítés javítás
- Karácsonyi csomagok hordása, logisztika szervezése.
- A város sok részén folyamatos gyomírtás: kerékpárút, WAMK, járdák.
- Fák pótlása
- Főtér locsoló berendezésének programozása, ellenőrzése, hibák kijavítása.
- Kastély épület darázsfaszek irtása
- Rendezvényekhez minősített villamos kapcsoló szekrény összeállítása-
- Kerékpárút külterületi szakaszának fűnyírása

KISBÉRI NAPOK feladatai:



- Menekülési útvonal táblák kihelyezése
- Színpadok felállítása
- Sátorok felállítása: VIP sátor 6x3 m-es nagysátor mellé, információs sátor
- WAMK-ból a Kiskastélyba: 10 db műanyag asztal, VIP fogadás hozzávalói, 30 db szék
- Kiskastélyból WAMK-ba szennyes edény a VIP fogadás után
- 3 ballon szóda
- Étél szállítás konyha és a Kiskastély között
- Sörpadok kiszállítása, kihelyezése

- Szemetes edények kihelyezése és folyamatos ürítése
- Szemétszedés

- Főzőversenyre víz és fa elhelyezése
- Áram biztosítása: főzőverseny, ugrálóvár, árusok
- Ivóvíz biztosítása
- Ügyeletesek neve, elérhetősége

A Kisbér napok lebonyolításában nagy szerepet vállal a városigazgatóság, előtte a környék rendbetételével, zöldfelületek gondozásával, folyamatos egyeztetésekkel, terület bejárásokkal, takarítással, a kezdés előtt, és közben is, gyakorlatilag az összes kollégánk azon dolgozik, hogy ez a fontos eseménye a városnak zökkenő mentesen, a lakosság számára minél értékesebben tudjon zajlani.

KÖZTISZTASÁG

A VIG feladatainak elvégzése során tapasztaltak alapján a korábbiakban *kezdeményezte* a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását. Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 17-én tartott ülésén el is fogadta a szabályozás kiegészítését, módosítását azzal, hogy mindenki köteles az ingatlana előtt lévő közterületi szakaszt tisztán tartani, és ez vonatkozzon a *gyommentesítésre és a fűnyírásra* is.

A településüzemeltetéshez, zöldfelületek ápolásához szükséges eszközök, járművek, gépek javításáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodunk.

Temető üzemeltetés

2021 október 7-én a KEM Kormányhivatal Kisbéri Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály helyszíni ellenőrzést végzett a Kisbér Téglagyári úti és Perczel Mór utcai, valamint a Hántai temetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok tárgyában, ahol mindent a jogszabályi előírásoknak megfelelőnek talált.

Köztemető fenntartás és működtetés: zöldterület karbantartás, sírhelyek kijelölése és kiadása, számlázás, díjak beszedése, ravatalozó épületek karbantartása, tisztántartás, hulladék elszállítása



A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2019. (I.18) önkormányzati rendelete értelmében az önkormányzat a temető fenntartói és üzemeltetői feladatairól a Kisbéri Városigazgatóság útján gondoskodik.

A temetési hely feletti rendelkezési jogosultság a sírhely használati idejének lejártakor az üzemeltetővel való egyeztetés nyomán meghosszabbítható, újraváltható.

A hasznosításból, értékesítésből befolyt összegeket kizárólag a temető fenntartására lehet fordítani.

A temetőben bármilyen vállalkozásszerűen végzett munkát kizárólag az üzemeltetőnek történt bejelentés után, annak írásos engedélye alapján lehet elkezdni.

A sírhelyekről lekerülő hulladékot csak az arra kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni.

Az építéssel, bontással keletkező építési törmelék, hulladék és felesleges föld azonnali elszállításáról az építető köteles gondoskodni.

A temető tisztán tartása az üzemeltető feladata.

A megváltott sírhelyeket a hozzátartozó köteles rendszeresen gondozni.

A sírhelyek megváltásáért, a temetői létesítmények igénybevételéért, az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokért díjat kell fizetni.

A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőknek temetői-fenntartási díjat kell fizetni.

Az 1. melléklet szerint az önkormányzat tulajdonában levő temetőkben fizetendő temetési díjak beszedése a Kisbéri Városigazgatóság feladata.

Rendszeresen karbantartjuk a Kisbér Város tulajdonában lévő három temető területét. Komoly figyelmet fordítunk a fűnyírásokra, karbantartásokra.

Alsó-temetőben illegális hulladéklerakás megszüntetése:

Szállítási feladatok

A kötelező szállítási feladatokat, mint az ételszállítások, rendezvényi ételszállítások, óvodai szállítások zökkenőmentesen sikerült megoldani. A hivatal, valamint intézményi személyszállítási igények is kiszolgálásra kerültek.

Tájékoztatásul a rendezvények és feladatok a teljesség igénye nélkül, melyek 2023. évben szállítási feladatokat jelentett:

- Március 15-ei rendezvény, fáklyás felvonulás
- Plébánia épület átadási rendezvény
- Gyermeknapok
- Gyermekszállítása (Óvoda)
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényei és feladatai
- Kisbéri Napok
- Hánta falunap
- Augusztus 20-ai ünnepség
- Idősek Napja Kisbér
- Hántai Idősek nap
- Október 6-a ünnepség
- Október 23-ai ünnepség
- Adventi gyertyagyújtások (4 hétvége)
- Karácsonyi csomagok szállítása
- Karácsonyi vacsorák szállítása
- Városi karácsonyi ünnepség

Nyári diákmunka

„Nyári Diákmunka 2023.”

A program keretében a város közterületeinek karbantartása történt a VIG és a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársának közös irányításával. A diákok 2023. évben a 3 hét alatt a rájuk bízott munkákat lelkiismeretesen elvégezték, melyek címszavakban az alábbiak voltak:

- Járási Hivatal előtti parkosított területen gazolás
- Makettparkban gallyazás, utána gallyak összeszedése
- Makettparkban gazolás, levelek összeszedése
- VIG telephelyen udvar rendezés
- Angolparkban lévő játszótérnél gazolás
- Fő tér és WAMK előtti park gazolás, locsolás
- A város egyéb közterületein gazolás

- Polgármesteri Hivatal parkolóban lévő bokrok nyírása, gazolás, szemétszedés, takarítás
- Széchenyi utcai virágládákban lévő virágok, fák locsolása
- Locsolás a város ültetett ágyásaiban: templom környéke, Széchenyi utcai nagy ágyás, távolsági buszmegállónál lévő ágyás,
- WAMK tetőterasz gyomlálás
- WAMK sziklakert gyomlálás
- Lovard mellet gazolás

Konyha működtetése

Az önkormányzat tulajdonában és a VIG üzemeltetésében lévő főzőkonyhában szakképzett élelmezésvezető irányításával végezzük az ételek készítését. Alapvető törekvés, hogy egészséges, minőségi ételt biztosítsunk a gyermekétkeztetésben. A konyhában 7 fő (1 fő élelmezésvezető, 1 fő szakács, 1 fő konyhai dolgozó (cukrász), 4 fő konyhai kisegítő) gondoskodik az iskolai, óvodai, szociális- és vendégétkezők ellátásáról. Alapvető feladatuk főzés, tálalás, ételszállítás, a konyha és kiszolgáló helyiségek takarítása.

A gyermekétkeztetés adagszámai 2022. évben az alábbi táblázat szerint:

Hónap	Adagszám
<i>Január</i>	8392
<i>Február</i>	8410
<i>Március</i>	9082
<i>Április</i>	7161
<i>Május</i>	8849
<i>Június</i>	7028
<i>Július</i>	3062
<i>Augusztus</i>	4657
<i>Szeptember</i>	8624
<i>Október</i>	8397
<i>November</i>	7923
<i>December</i>	6647

VIG konyha karbantartások:

- új vízlágyító beszerelése
- zsírfogó tisztítása
- gépek folyamatos karbantartása
- 3. üst beszerelése, bekötése
- dagasztógép javításra elszállítása, és vissza hozatala
- égő csere főzőtérben, előkészítő helyiségben, folyosón öltözőben
- lefolyók tisztítása
- zöldségtároló helyiségben klíma garanciális karbantartása

Az idei évben megújításra került az élelmiszer-hulladék átvételére és kezelésére vonatkozó szolgáltatási szerződés is.

A főzőkonyhán dolgozók végzik a szociális étkezők számára az ebéd adagolását ételhordókba a szállítással megbízott részére történő átadásával. További feladatuk a környező települések által igényelt étel kiadagolása badellákba, valamint a vendégétkeztetés ellátása, továbbá a

városi rendezvényekre (Kisbéri Napok, Idősek Napja Kisbér, Idősek Napja Hánta, karácsonyi vacsorák), választásokkor, táborozóknak, iskolai rendezvényekre, stb. az előre egyeztetett étlap szerint az étel főzése.



Összességében megállapítható, hogy a *Kisbéri Városigazgatóság* ütemezve, átgondoltan, a gazdaságosság, takarékoság és költséghatékonyság szempontjait messzemenően figyelembe véve végzi feladatait, használja fel előirányzatait, tekintettel az intézmények kéréseire, sajátosságaira, a feladatok fontosságára, az ésszerűsége.

Fontos szempontnak tartjuk továbbá városunk esztétikai megjelenésének javítását, a működéshez szükséges feltételek hatékony és magas színvonalon történő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Kisbér, 2024. január 26.

Csejtej Johanna

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

A Kisbéri Városigazgatóság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta, a munkájukat megköszönte.

Kisbér, 2024. február 1.

Andrási Tamás s. k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens